

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 1-А по ул. М.Соколовского в г. Смоленске
квартира _____ Площадь квартиры _____ м²

(фамилия, имя, отчество собственника помещения)

Документ, подтверждающий право собственности

(№ и дата свидетельства о праве собственности на помещение)

| № вопроса повестки дня | Формулировки решений по каждому вопросу повестки дня | Варианты голосования по вопросам повестки дня (отметить знаком нужный вариант) | | |
|---|--|--|--------|-------|
| | | за | против | возд. |
| Вопрос 1. Определение порядка проведения собрания. | Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования. | | | |
| Вопрос 2. Выборы председателя общего собрания | Избрать председателем внеочередного общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1-А ул.Маршала Соколовского г. Смоленск – | | | |
| Вопрос 3. Выборы секретаря общего собрания. | Избрать секретарем внеочередного общего собрания – _____ с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №1-А ул.Маршала Соколовского, г. Смоленск | | | |
| Вопрос 4. Выборы членов счетной комиссии. | Избрать счетную комиссию в составе: | | | |
| Вопрос 5 О проведении капитального ремонта МКД (ремонта кровли). | Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске: ремонт кровли | | | |
| Вопрос 6 Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. | Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту: ремонт кровли многоквартирного дома № 1-А по ул.Маршала Соколовского в г. Смоленске согласно смете. | | | |
| Вопрос 7 Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. | Утвердить сметную стоимость по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома кровли – 2083488 (Два миллиона восемьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь) руб.20 коп. с возможностью увеличения стоимости работ на 10% на непредвиденные расходы | | | |
| Вопрос 8 Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Утвердить срок проведения капитального ремонта кровли: июль – октябрь 2022 года | | | |
| Вопрос 9 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта | Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете | | | |
| Вопрос 10 О выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД | Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Смолпожбезопасность» (ИНН 632111528). | | | |
| Вопрос 11 Об утверждении условий договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по | Утвердить условия договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1-А по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске и следующий порядок оплаты договора подряда: | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| капитальному ремонту общего имущества в МКД и порядка оплаты. | 30% от стоимости работ указанных в п.6 повестки дня; - после подписания акта выполненных работ произвести оплату оставшейся стоимости. | | | |
| <p>Вопрос 12</p> <p>О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акт</p> | <p>Выбрать _____ уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД: - заключать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора; - участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договора. Обращаться к владельцу специального счета с заявлением об оплате стоимости работ, в том числе аванса.</p> | | | |
| <p>Вопрос 13</p> <p>Об уполномочивании управляющей организацией ООО «ТСЖ+Сервис» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению оплаты взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</p> | <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ТСЖ+Сервис» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению оплаты взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор</p> | | | |
| <p>Вопрос 14</p> <p>О создании резервного фонда на непредвиденные расходы (ремонт ограждения, ворот и т.д)</p> | <p>Создать резервный фонд на непредвиденные расходы (ремонт ограждения, ворот, двигателя откатных ворот и т.д.) с ежемесячным взносом в размере _____ руб. с одной квартиры. Включить данный платеж отдельной строкой в квитанцию управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис».</p> | | | |
| <p>Вопрос 15</p> <p>Об утверждении порядка определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p> | <p>Утвердить порядок определения размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.</p> | | | |
| <p>Вопрос 16</p> <p>Об утверждении места хранения протоколов и других документов общего собрания.</p> | <p>Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"</p> | | | |

Место приёма решений собственников: **ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ управляющей организации** размещенные в подъездах, офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис», г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б (т 62-81-18),